



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-2400

Tontin 186-21-2141-2 luovutus, Kesälaulunkuja 3

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessa 17.06.2024 § 171, että:

1. Kesälaulunkujan varrella korttelissa 2141 kiinteistöstä 186-401-47-1 lohkottavat tontit myydään avoimen tarjouskilpailun perusteella eniten tarjoavalle
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan tontit tarjouskilpailussa suurimman tarjouksen tehneelle henkilö(i)lle.
3. maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä ja vähäisiä muutoksia kauppakirjoihin, joilla ei heikennetä kaupungin asemaa.
4. päätös sitoo kaupunkia 28.2.2025 saakka.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupungin kaupunkikehitys on järjestänyt tonttitarjouskilpailun 10.7 - 22.8.2024 korttelin 2141 Kesälaulunkujan pientalotonteista. Tontit sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella asuinpientalojen korttelialueella (AP-25) ja tonttien asuinrakennusoikeus on 190-470 k-m² / tontti, 25-50 k-m² talousrakennusoikeudella. Tontit olivat kaikkien vapaasti haettavissa ja saajat nimettiin suurimman tarjouksen perusteella.

Tonttitarjouskilpaluun saapui määräaikaan mennessä kymmenen tarjousta.

Luovutettavan tontin 186-21-2141-2 pinta-ala on 1189 m² ja rakennusoikeus 470 + t50 k-m². Tontin osoite on Kesälaulunkuja 3. Tontti vuokrataan 0,05 * 141 000 = 7050 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Liitteet:

- 1 Liitekartta_Tontin 186-21-2141-2 luovutus, Kesälaulunkuja 3
- 2 Vuokrasopimusluonnos_Tontin 186-21-2141-2 luovutus, Kesälaulunkuja 3

Päätöksen peruste

Kaupunginhallitus 17.06.2024, § 171

Päätös

Päätän, että

- Järvenpään kaupunki luovuttaa tontin 186-21-2141-2 Liukko Kodit Oy:lle 7050 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin

- päätös sitoo kaupunkia 19.3.2026 asti.

Tiedoksi

asianosaiset, talouspalvelut, kirjaamopalvelut, kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö, maankäytösihteeri

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 22.12.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 48

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.